

## Budapest XVII. Cartier Hangulatos kertvárosban

164 900 000 HUF

XVII. kerület pazar kertvárosában, újszerű házak gyűrűjében kínálok eladásra, egy 500 m<sup>2</sup>-es intim, gondozott, öntözőrendszerrel, medencével rendelkező telken elhelyezkedő, szuterén + két lakószintes, dryvit szigetelt, 5 szobás, roppant világos- méretes élhető terekben gazdag, dupla komfortos, magas műszaki tartalommal ( hő és hangszigetelt műanyag-redőnyös nyílászárók, cirkó fűtés, terhelhető villanyhálózat, elektromos külső, garázkapu, kivonuláshoz kötött riasztórendszer) bíró ikerházat.

A két lakás elválasztása nagy gondossággal és körültekintéssel történt, aminek köszönhetően a szomszédból áthallás nem tapasztalható.

Autóbeállítás a több állásos garázsban és a ház előtt is lehetséges.

Az ingatlan a rendezett tulajdoni helyzetének és nem lakottságának köszönhetően akár azonnal is költözhető!

Megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 379706              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 210 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 28 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 5 Camere            |
| Teren               | 500 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Roman               |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Nu                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 1998                |
| Orientare           | Sud Est             |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

VÂNZARE

