

## Budapest III. Cartier

119 900 000 HUF

Eladó luxus okosotthon Csillaghegyen

Exkluzív, 2024 nyarán átadott, napfényes otthon várja új tulajdonosát!

Főbb jellemzők:

- 60 m<sup>2</sup> alapterület + 21 m<sup>2</sup> üvegkorlátos panorámás terasz
- Nappali + 2 szoba – lenyűgöző kilátás a Róka-hegyre
- Délnyugati tájolás, 2. emeleti elhelyezkedés egy modern, 33 lakásos társasházban
- Okosotthon-rendszer: mennyezeti hűtés-fűtés egyedi mérővel, minden szobában külön vezérelhető
- Minőségi hideg- és melegburkolatok, prémium kivitelezés
- Extra alacsony rezsi – energiahatékony megoldások
- Azonnal költözhető!

Kiváló elhelyezkedés:

Csillaghegyi HÉV-megálló csupán 2 perc séta  
Római-part és Róka-hegy elérhető 10 percen belül  
Bevásárlási lehetőségek a közelben: Lidl, Aldi, Csillag Center  
Óvodák, iskolák, egészségügyi intézmények a közvetlen környezetben

Teremgarázs és tároló a lakás mellé megvásárolandó:

12 m<sup>2</sup>-es teremgarázs beállóhely: 4,9 M Ft

5 m<sup>2</sup>-es tárolóhely: 4,9 M Ft

Ár: 119,9 M Ft

III. kerület, Valéria utca

Ne ...



**dr. Petó Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380031
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	60 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	21 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.5 m
Costuri comune	144 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

