

**Érd Vincellér kedvelt részén**

109 900 000 HUF

**NE HAGYJA KI! JÖJJÖN EL! NÉZZE MEG! TEGYE MEG AJÁNLATÁT!**

Hogy miért jó lehetőség ez az ingatlan?

- mert a kiadható külön bejárattal rendelkező helyisége akár irodának, akár kisebb üzletnek vagy raktárnak plusz bevételi forrást jelenthet,
- összeköltözők kényelmesen elférnek, hiszen a lakóházra a nagy, tágas helyiségek jellemzőek.

Érd egyik kiemelt részén, főúthoz közel, de mégis csendes, kertvárosi környezetben eladó egy bruttó 260 m<sup>2</sup>-es lakóingatlan, melynek utcafronti részén kialakításra került külön telekrésszel egy ~30 m<sup>2</sup>-es üzletnek, irodának is alkalmas helyiség. Az üzlethelyiség mellett található az aknás garázs, mely 1 gépkocsi beállítására alkalmas. A garázs és az üzlethelyiség megközelítésére két külön utcafronti elektromos kapu került kialakításra.

A lakóház aszfaltozott út mellett található, 1990-ben épült szinteltolással, B 30-as téglából, beton födémekkel.

A lakóházba két bejáraton keresztül is bejuthatunk, utcafrontnál a kialakított üzlethelyiségen át, néhány lépcső vezet fel a földszinti lakórészbe, illetve az udvari homlokzaton elhelyezkedő bejárati ajtón közvetlenül a földszinti ...



**dr. Petó Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380076
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	260 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	80 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	535 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1990
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

