

Budapest XVII. Cartier Rákoskert frekventált részén

109 900 000 HUF

FELÚJÍTOTT IKERHÁZFÉL RÁKOSKERTEN !!!

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákoskert frekventált részén, 367 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 210 nm-es, bruttó 225 nm-es, két generációs, 7 szobás, mélységében gyönyörűen felújított ikerház felet.

Az épület 1986-ban épült beton alapra, 30-as téglafalazattal, szomszéd felé dupla falazattal, beton födémmel, kerámiaacserépfedéssel.

Az ingatlan 2020-ban mélységében felújításra került, kapott alap illetve homlokzati szigetelést (15 cm grafitos), új thermo nyílászárókat (3 rétegű üveg, 5 légkamrás) alumínium redőnnyel és rovarhálóval ellátva, felkerült a padlásra 25 cm gyapotos szigetelés, illetve új Terrán betonacserép. Megújult a komplett gépészet (víz, villany, csatorna, gáz, fűtés), hideg-melegburkolatok, a pincszinten pedig kialakításra került egy külön bejárattal rendelkező lakrész. Fűtésről kondenzációs Viessmann kazán gondoskodik. Bekerültek a lakrészekbe az új konyhabútorok, melyek a gépesítéssel együtt a vételár részét képezik.

Ikerház környezete tiszta rendezett, a hátsó udvaron található tároló, mely alkalmas kerti szerszámoknak, illetve egyéb más dolog tárolására ...

Identificare	380414
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	225 m ²
Balcon/Terasă	15 m ²
Camere	7 Camere
Teren	367 m ²
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1986
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

