

**Budapest XIII. Cartier Újlipótváros**

110 500 000 HUF

Eladó exkluzív lakás a Palatinus-házban – Kiváló lehetőség családoknak és befektetőknek!

Budapest egyik legkeresettebb részén, a Palatinus-házak egyik ikonikus épületében, eladó egy felújított, tulajdoni lap alapján másfél szobás, de jelenleg egyszobásra alakították, viszont könnyedén vissza állítható az eredeti alaprajz szerint. 48 m<sup>2</sup>, valóságban azonban 51 m<sup>2</sup>-es elegáns lakás.

Miért különleges ez az ingatlan?

Történelmi épület, egyedi hangulattal – A Vidor Emil tervezte Palatinus-házak a múlt század egyik legkiemelkedőbb budapesti építészeti projektjei közé tartoznak. A házban bevezetett Margitszigeti termálvíz két lépcsőházi lift.

Páratlan lokáció – A Duna-part, Margit-sziget, Jászai Mari tér, Nyugati pályaudvar és a Westend mind pár perc sétára található. Masszív szerkezet, kiváló hőszigetelés – A 66 cm vastag téglafalak természetes módon tartják a meleget télen és a hűvöset nyáron. Háromrétegű nyílászárók, megerősített bejárati ajtó, kiépített kamerarendszere van a lakásnak.

Pozsonyi út hangulata – Kávézók, éttermek, kulturális helyszínek közvetlen közelben.

A lakás jellemzői:

Felújított állapot – Az ...



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	380608
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	48 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1912
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.5 m
Costuri comune	19680 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

