

Budapest VII. Cartier

160 000 000 HUF

Az Astoria és Deák Ferenc tér között, közel a Károlyi-kerthez és a Városháza parkhoz, panorámás, dupla erkélyes, fényárban úszó, tágas terekkel rendelkező, teljes körűen felújított, alacsony rezsi költséggel rendelkező lakás eladó, melyben elektromos kandalló, klíma és infra-szauna is megtalálható. Az ablakokon redőny van. A lakás magas-emeleti elhelyezkedésének és az új nyílászáróknak köszönhetően csendes (jórészt mellékutcára néz).

A bejárat egy zárt folyosóról nyílik.

A rendezett liftes épület belső homlokzata most lett elújítva. A ház csendes, rövid távú bérbe adás nem engedélyezett.

Belmagasság: 3,2 méter. Fűtés: házközponti, egyedi méréssel - költsége körülbelül 11.000.-Ft/hó. Meleg víz: bojler. Közös költség: 26.000.-Ft/hó - vízóra van.

A vételár részét képezi a beépített és gépesített konyha hűtőgéppel, a többi bútor igény szerint megállapodás tárgyát képezi.

Parkolás: Fizetős övezet, utcán lehet. A ház udvarában 10 kocsibeálló van, mely éves sorsolás alapján kerül kiosztásra, ennek díja: 10.000.-Ft/hó. Garázsban lévő parkolóhely bérleti lehetőség átvehető (300 méterre az épülettől), ennek havi díja ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 380632 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 86 m ² |
| Balcon/Terasă | 3 m ² |
| Camere | 4 Camere |
| Vedere | Vedere panoramică |
| Stare | Renovat |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Contorizare individuala |
| Parcare | Garaj/ Parcare de inchiriat |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1910 |
| Orientare | Sud Est |
| Înălțime interioară | 3.2 m |
| Costuri comune | 26000 HUF |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

