

## Hajdúdorog

26 990 000 HUF

Eladó Hajdúdorog Böszörményi utcán egy karbantartott 2 szobás kertés családi ház garázzsal, nyári konyhával és melléképületekkel.

Ára: 26.990.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: [https://youtu.be/CjSkk\\_kDg7s](https://youtu.be/CjSkk_kDg7s)

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 715nm,
- az épület alapterülete 158nm.

Az épület hasznos alapterülete 81,03nm melyben található:

- 2 szoba,
- fürdőszoba,
- nappali,
- ebédlő,
- konyha,
- spájz,
- folyosó,
- terasz.

A kertés ház a 70-es években épült, beton alappal és 50cm-es vegyes falazattal (vályog + tégl). A tetőszerkezete jó állapotú sáttető, hullámlemezfedéssel ellátva. A családi ház fűtése gáz konvektorral van megoldva, továbbá cserépkályha is rendelkezésre áll. Az épületbe villany, víz, gáz és csatorna be van kötve.

2021-ben az épület felújításon esett át, melynek keretén belül új hullámlemez került a fő- és a melléképületekre. Ezen kívül a fürdőszoba is megújult, új burkolatok, zuhanyzó, WC kagyló, bojler, mosdó és gázkonvektor lett beépítve. A lakóépület bejáratánál fedett terasz lett ...



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	380640
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	158 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	715 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

