

**Budapest XI. Cartier**

300 000 HUF

XI. kerület Újbuda dinamikus fejlődő új városnegyedben, a Kopaszi-gát közvetlen szomszédságában a BudaPart lakóparkban, 2021-es építésű ÚJSZERŰ II. emeleti nettó hasznos 48 m<sup>2</sup> alapterületű, amerikai konyhás nappali + hálószobás lakást kínálunk kiadásra.

A lakáshoz tartozik egy plusz 13 m<sup>2</sup> ERKÉLY, amely a nappaliból és a hálószobából is egyaránt megközelíthető.

További helyiségei: előszoba-közlekedő, nagy fürdőszoba + wc illetve a hálószobában leválasztásra került egy gardróbzsoba is. Az ingatlan bútorozott (fotókon látható berendezés szerint), a konyha teljesen gépesített, a fürdőszobában újszerű mosógép is található.

Fontos kiemelni, hogy nem kötelező de igény szerint bérelhető a lakáshoz 1 db. teremgarázs beállási lehetőség is, amelynek költsége plusz 35.000 Ft./hó.

Tájolás nyugati, elektromos redőny kiépítve, riasztó előkészítve, házközponti fűtés egyedi mérővel és termosztáttal, külön víz és villanyóra, 1 db. inverteres LG klíma.

Közös költség: 25.600 Ft/hó ( garázzsal együtt 28.600 Ft/hó )

Költözhető: AZONNAL !

Kaució: 2 havi díj

Min. bérleti időszak: 12 hónap.

Dohányzás nem ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380643
Tip	Închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	48 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	13 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2021
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	25600 HUF
Duplex	Nu

ÎNCHIRIERE

