

## Baja Kiscsávoly városrészen

45 500 000 HUF

Baján, a Kiscsávolyi városrész nyugodt környezetében eladó egy 72 m<sup>2</sup>-es lakás. Az ingatlan praktikus elrendezésű, amely az alábbi helyiségekből áll:

- előszoba
- két nagy méretű szoba
- étkező
- konyha beépített konyhabútorral
- spádz
- fürdőszoba
- különálló mellékhelyiség

A lakáshoz tartozik egy megközelítőleg egy 10 m<sup>2</sup>-es száraz pince, amely kiválóan alkalmas tárolásra. Az ingatlan árában benne foglaltatik egy 20 m<sup>2</sup>-es garázs, amely az udvarról külön bejárattal közelíthető meg.

A közös udvar füvesített, gondozott, és kiváló lehetőséget biztosít pihenésre.

A fűtésről kondenzációs gázkazán és hűtő-fűtő klíma gondoskodik, a hőleadás radiátorokon keresztül történik. A lakás új műanyag nyílászárókkal rendelkezik, valamint nemrég lett felújítva, ami a képeken is jól látható.

Az ingatlan azonnal költözhető és birtokba vehető!



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	380706
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	72 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.5 m
Costuri comune	5000 HUF
Duplex	Nu

### VÂNZARE

