

**Budapest XIII. Cartier Reitter Ferenc utca**

85 900 000 HUF

ELADÓ FÖLDSZINTI, KERTKAPCSOLATOS LAKÁS ANGYALFÖLDÖN.

A berendezés nincs benne az árban, de külön megegyezés alapján megvásárolható.

- Amerikai konyhás nappali – tágas és világos tér
- Hálószoba – beépített szekrénnel
- Fürdőszoba és WC egyben – modern kialakítás
- 2017-ben épült társasház – újszerű állapot
- 45 nm kertkapcsolat és terasz – tökéletes a reggeli kávéhoz vagy esti kikapcsolódáshoz
- Elektromos redőny, elektromos árnyékoló és riasztó – extra kényelem és biztonság
- Minőségi háztartási gépek – mosógép, mosogatógép, hűtő, sütő, légkondicionáló
- Rendkívül alacsony rezsiköltségek
- Teremgarázs-hely is tartozhat hozzá!

Elhelyezkedés és közlekedés:

- ✓ Kiváló tömegközlekedés, könnyen elérhető a belváros
- ✓ Boltok, iskola, szolgáltatások pár perc sétára
- ✓ Csendes, barátságos környezet

A teremgarázs-hely 6M Ft-ért megvásárolható az ingatlanhoz.



**dr. Petó Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380712
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	41 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	încalzire centrală
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2017
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	21000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

