

## Budapest X. Cartier Felsőrákos

68 950 000 HUF

Eladó földszinti lakás Felsőrákoson – Kiváló befektetési lehetőség!

Budapest X-XIV-XVI. kerület találkozásánál, Felsőrákos csendes kertvárosi részén, zsákutcában kínálunk eladásra egy 37 m<sup>2</sup>-es, 1,5 szobás földszinti lakást egy 2007-ben épült, újszerű állapotú társasházban.

Lakás jellemzői:

- Modern, fiatalos kialakítás – praktikus elrendezés, amerikai konyhás nappali (22 m<sup>2</sup>)
- Külön nyíló hálószoba
- 12 m<sup>2</sup>-es, elkerített, műfüves terasz – tujákkal, kerti tárolóval, tökéletes privát tér
- Egyedi mérős házközponti fűtés – energiahatékony és költséghatékony megoldás
- Légkondicionált, riasztóval felszerelt

Extrák és befektetési lehetőség:

- Zárt felszíni parkolóhely – közvetlenül a lakás előtt
- Gépesített konyha
- Jelenleg hosszú távú, megbízható bérlők lakják, így stabil hozammal azonnali bevételi forrást biztosít befektetők számára.

Lokáció és közlekedés:

A környék infrastruktúrája kiváló, busz, HÉV és metró gyorsan elérhető, az Örs vezér tér közelsége miatt pedig a város minden pontja ...



**dr. Pető Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381473
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	37 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2008
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	14500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

