

**75 900 000 HUF**

L-004432. Újszerű földszinti lakás kertkapcsolattal és garázzsal Harmatos völgyben!

Eladó egy 2020-ban épült, kiváló állapotú földszinti lakás Székesfehérvár zöldövezeti részén, Harmatos völgyben.

Az amerikai konyhás nappali + 2 szoba elosztású, 70 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanhoz egy 7,44 m<sup>2</sup>-es terasz és egy kb. 55 m<sup>2</sup>-es, kizárólagos használatú kertrész tartozik.

A lakás akadálymentesen megközelíthető, így minden élethelyzetben ideális választás.

A vételára tartalmaz egy felszíni parkolóhelyet a zárt udvaron belül. Továbbá külön megvásárolható egy 25 m<sup>2</sup>-es garázs is melynek iránti ára: 12 M Ft. A garázs motoros kapuval szerelt melyet távirányítóval lehet nyitni – zárni. Méretei: 6,7 m hosszú és 3,7 m széles. A garázs külön nem eladó, csak abban az esetben ha a lakás már elkelt!

Helyiségek:

- amerikai konyhás nappali
- két külön nyíló hálósoba
- kádas fürdőszoba, dupla mosdóval
- külön WC

Felszereltség, műszaki tartalom, egyéb infók:

- 3 rétegű műanyag nyílászárók (külső antracit, belső fehér)
- alumínium redőnyök minden ablakon, ...



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381909                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 70 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 7 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 1 + 2 Camere                  |
| Teren               | 54 m <sup>2</sup>             |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2020                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Costuri comune      | 18000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

