

58 990 000 HUF

**CSALÁDI HÁZ SZIGETCSÉP CSENDES, NYUGODT RÉSZÉN!**

Eladásra kínálok Szigetcsép központ közeli, de mégis nagyon csendes utcájában egy hangulatos, 67 m<sup>2</sup>-es lakóterületű 1+2 félszobás családi házat.

A házról:

- az összközműves, 1015 m<sup>2</sup>-es telken fekvő ingatlan az 1990-es évek elején épült, masszív 30 cm-es Porotherm téglából, betongerendás födémmel, kerámia béléstesttel, betoncserép fedéssel
- a 67 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű házban találunk egy amerikai konyhás nappalit, amelyhez tartozik egy kamra is, 2 szobát (az alaprajzon található szoba kettéválasztásával), egy közlekedőt, egy WC-t és egy fürdőszobát
- az energiahatékonyság érdekében a tetőtérben 5 cm-es gyapot szigetelés található, míg a homlokzat 10 cm-es grafitos hőszigetelést kapott
- a fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak, de a nappaliban fatüzelésű kandalló is található, amely a kellemes hangulaton túl fűtés kiegészítésként is tökéletes
- a telepített klíma segít átvészelni a forró nyári napokat, de mivel hűtő-fűtő klímáról van szó, így ez még egy opció a fűtés kiegészítésére
- a melegvizet villanybojler szolgáltatja
- a nyílászárók ...



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 382024                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 67 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 14 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 1 + 2 Camere             |
| Teren               | 1015 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1992                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**VÂNZARE**

