

**Sülysáp Teljes felújítás után!**

**59 900 000 HUF**

Eladó Sülysápon a Szőlősnymaraló részén csendes aszfaltozott utcában 80-as években épült 96m<sup>2</sup>-es 4 szobás felújítás alatt lévő összközműves családi ház, amely 834m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

A HÁZ a 80-AS ÉVEKBEN épült, jelenleg FELÚJÍTÁS ALATT áll, így Ön MEGHATÁROZHATJA az új műszaki tartalmat az alábbi költségkereteken belül:

- HIDEGBURKOLAT: 4.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig,
- MELEGBURKOLAT: 3.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig,
- CSAPTELEPEK: 15.000 Ft/db,
- KÁD vagy ZUHANY: 40.000 Ft,

TETŐSZERKEZET teljesen ÚJ, 10 cm HOMLOKZATI és 20 cm FŐDÉMSZIGETELÉS gondoskodik az ENERGIAHATÉKONYSÁGRÓL. A házban MODERN, műanyag NYÍLÁSZÁRÓK kerültek beépítésre, a FŰTÉST KONVEKTOR, a meleg vizet BOJLER szolgáltatja. Az elektromos és a vízhálózat cseréje megtörtént. A lakás ellátása 1x32A

A LOKÁCIÓ KIVÁLÓ: Szőlősnymaraló vasútállomás, ÓVODA 5-6 perc sétával elérhető. Élelmiszerbolt, ÉTTEREM, GYÓGYSZERTÁR, DOHÁNYBOLT, PIAC 500-1200 méterre belül található, így MINDEN FONTOS SZOLGÁLTATÁS kényelmesen elérhető.

A teljes kivitelezés legkésőbb 06.30 ig elkészül.

Kihagyhatatlan ajánlatok: CSOK+, állami kamattámogatású ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 382059                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 96 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 24 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 834 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | În construcție           |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1985                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

**VÂNZARE**



Látványterv