

**Budapest XIX. Cartier**

49 900 000 HUF

Eladásra kínálunk kedvelt Wekerletelepen, egy 4 emeletes, 19 lakásos társasház 3. emeletén egy 51 négyzetméteres, erkélyes, jó állapotú, körbejárható, kiváló beosztású világos lakást.

Az épület a 80-as években készült, csúsztatott zsalus technikával, téglaválaszfalakkal.

A lakás a 2000-es években felújításon esett át, a három rétegű műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, a szobákban laminált parketta, a többi helyiség járólapos.

A fűtés gáz konvektoros, a melegvizet kéményes átfolyós gázmelegítő biztosítja.

**Költségek:**

A közös költség 14.000 Forint, ami tartalmazza többek között a szemétszállítást, a közös áram, a házbiztosítás költségét valamint a felújítási alapot.

A további rezsiköltségek egyéni mérés alapján fizetendők.

Elhelyezkedése rendkívül előnyös, a környék infrastruktúrája kifogástalan. Kós Károly tér pár perc sétával elérhető, közelben megtalálhatók az üzletek, szolgáltatások, és a kiváló tömegközlekedési lehetőségek, amelyek gondoskodnak arról, hogy az élet minden aspektusa könnyen megközelíthető legyen.

Az ingatlan per- és tehermentes, **DÍJMENTES** ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gn-ingatlan.hu)

Identificare	382378
Tip	Vânzare - Apartament
Suprafața	53 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Jaluzele
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1984
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	14000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE



