

75 000 000 HUF

Aszód Rózsadombján a Szentkereszt utcában 702m²-es telkeken, újonnan épülő nettó 75,56 m² és nettó 73 hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak megbízható számos referenciával rendelkező kivitelezőtől.

Az utcafronti 3 szoba + nappalival rendelkező ikerfél telekterülete 240 m², a hátsó 2 szoba + nappalival tervezett ingatlan telekterülete 462 m².

Az ingatlanok 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épülnek, fűdémekkel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a földem 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 6000 Ft/m²
- Meleg burkolat 6000 Ft/m²
- Fürdőkádb: 50.000.- Ft
- Beltéri ajtók 60.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db

...



Zsobraák Zita
+36-30-328-5889

z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382875
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	76 m ²
Balcon/Terasă	15 m ²
Camere	4 Camere
Teren	462 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

