

**Szigetmonostor Duna és komp közelében**

37 900 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén eladó családi ház 457 nm-es telken, a Duna közelében.

A kivett hétvégi ház, udvar besorolású ingatlan 1982-es építésű, könnyűszerkezetes, vas állványzattal. A falazat külső és belső szigeteléssel is rendelkezik, illetve pár éve a tető héjalása is ki lett egészítve lemezfedéssel. Alatta szintén kőzetgyapot lett elhelyezve párazáró fóliával.

A jó hőtartást szolgálják az új műanyag nyílászárók is termoüvegezéssel, melyek szúnyoghálóval felszereltek.

Az ingatlan fűtését gázkonvektor biztosítja, de elektromos fűtőpanelekkel kiegészíthető a tetőtérben.

A hűtést mobilklíma biztosítja.

A földszinten egy fedett terasról megközelíthető 18 nm-es étkezős-nappali, egy bidés, zuhanyzós fürdő, egy konyha új légkeveréses tűzhellyel, és egy háló került kialakításra. A tetőtérre külső feljárón lehet felmenni, itt egy mosdós wc található, illetve egy Ariston fektethető villanybojler. A jelenleg egylégterű szoba, két félszobává alakítható.

A feljáró alja tárolóként van hasznosítva, de a ház hátsó részén műhely is található, valamint egy kis jó állapotú faház.

A konyhakertben öntözőberendezés lett kiépítve, de kerti ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 382887                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 70 m²                    |
| Balcon/Terasă       | 6 m²                     |
| Camere              | 2 + 1 Camere             |
| Teren               | 457 m²                   |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Lemn                     |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1982                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.5 m                    |

VÂNZARE

