

66 900 000 HUF

KIVÁLÓ állapotú, erkélyes lakás eladó Rákoskeresztúr központjában – PANELPROGRAMOS házban!

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget! Rákoskeresztúr központjában, közvetlen a piac szomszédságában, rendezett, PANELPROGRAMON átesett társasházban eladó egy 63 m<sup>2</sup>-es, felújított lakás, amely 2023-ban esett át részleges korszerűsítésen – a gyerekszoba teljes felújítást kapott. A lakás többi része 2002-ben esztétikailag fel lett újítva: glettelés, festés, valamint új konyhabútor került beépítésre.

A lakás elosztása ideális:

Tágas, napfényes amerikai konyhás nappali

2 külön nyíló hálósoba

Külön fürdőszoba és WC

Előszoba, közlekedő

8 m<sup>2</sup>-es üvegkorlátos erkély, ahol pihenhet vagy kávézhat.

A műanyag, hőszigetelt nyílászárók segítenek megtartani a meleget, a fűtést házközponti rendszer biztosítja. Minden egyéb közmű – víz, villany, gáz – egyedi mérés alapján fizetendő.

A társasház rendezett, csendes, kiváló lakóközösséggel, 2022-ben pedig új gázkazánt kapott a fűtés korszerűsítése érdekében.

Közlekedés kiváló – tömegközlekedés, bevásárlási ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 382898                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 71 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 8 m <sup>2</sup>           |
| Camere              | 2 + 1 Camere               |
| Vedere              | Stradal                    |
| Stare               | Renovat                    |
| Structură           | Panou                      |
| Încălzire           | încălzire centrală         |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Da                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1975                       |
| Orientare           | Est                        |
| Înălțime interioară | 2.6 m                      |
| Costuri comune      | 39450 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

