

54 900 000 HUF

ELADÓ 29 NM-ES GARZONLAKÁS ÚJLIPÓTVÁROSBAN – BAUHAUS STÍLUS, PRÉMIUM LOKÁCIÓ

Eladásra kínálunk egy 29 m²-es, felújított garzonlakást Budapest egyik legkeresettebb városrészében, Újlipótvárosban, Bauhaus stílusú, liftes társasház 4. emeletén.

- Csendes, nyugodt lakókörnyezet
Az ablakok belső udvarra néznek, így a lakás kifejezetten csendes

- Tökéletes elhelyezkedés – minden pár perc sétára
A Jászai Mari tér, Nyugati pályaudvar és a Westend Bevásárlóközpont 10 perces sétatávolságon belül található. Éttermek, kávézók, üzletek, egyetemek, sportlétesítmények – minden elérhető karnyújtásnyira.

A lakás 2022-ben esett át részleges felújításon:

- Új, korszerű nyílászárók kerültek beépítésre
- A fürdőszoba teljeskörűen megújult

Kedvező fenntartási költségek

A lakás rezsije rendkívül alacsony, így hosszú távon is gazdaságos választás:

- Közös költség: 13 480 Ft/hó (tartalmazza a vízdíjat is)
- Áram átalány: 7 000 Ft/hó
- Gáz átalány: 2 000 Ft/hó

GDN ID 383181

SEGÍTÜNK KIIGAZODNI A JELENLEGI ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK, KEDVEZŐ HITEL ...

Identificare	383181
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	29 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Orientare	Sud
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	13480 HUF
Duplex	Nu



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

