

53 900 000 HUF

**Befektetők Figyelem!**

Eladásra kínálunk egy 4.emeleti, 54 négyzetméteres, 2 szobás, Erkélyes lakást Budapest kedvelt, zöldövezeti részén, Zuglóban, a csendes és nyugodt Báróczy utcában.

A ház 1965 ben épült, 4 emeletes, kívülről felújított, most fogják cserélni a nyílászárókat is.

A lakás felújítandó állapotú, remek elosztású, ideális választás pároknak, kiscsaládosoknak vagy akár befektetés céljából is. Tartozik hozzá egy saját, zárható pincehelyiség (kb. 3-4 m<sup>2</sup>), amely tökéletes tárolásra vagy hobbicélokra.

A társasház előtt egy nagy, parkoló található, így az autóval való közlekedés sem jelent problémát.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: óvoda, iskola, bevásárlási lehetőségek, tömegközlekedés pár perc sétatávolságra elérhetők. A zöld, barátságos környezet ideális otthont biztosít mindennapi nyugalomhoz.

Ne szalassza el ezt a remek lehetőséget , Várom hívását a hét bármely napján.

J.Sz.



**Zsobrák Zita**  
**+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 384493                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 54 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Necesită renovare             |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1965                          |
| Orientare           | Sud                           |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 18000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

