

**119 500 000 HUF**

Egyedi belsőépítészlet – Terméskő, fa, harmónia  
Eladó 101 m<sup>2</sup>-es, részben felújítandó ikerházfél Csömörön, 335 m<sup>2</sup>-es telekkel – most 119,5 millió forintért!

Ez a különleges hangulatú otthon Csömör egyik legnyugodtabb részén található, mégis Budapesthez közel – így egyszerre élvezheted a főváros közelségét és a kertvárosi nyugalmat. A ház kivételes belsőépítészeti megoldásokkal épült: minden részletében érezni lehet az egyediség és a kézművesség jelenlétét.

A kétszintes, három hálósobás, dupla fürdőszobás ház minden részlete egy gondos lakberendező és mesterasztalos közös munkáját dicséri. A fa bútorkészítés kézzel készült, a burkolatok valódi terméskőből vannak, a belső terek ízlésesek és praktikusak. A külső homlokzat némi frissítésre szorul (festés, kisebb javítás), így a leendő tulajdonos saját ízlésére formálhatja, miközben egy értékálló és hangulatos ingatlanba fektet.

Amit tudnod kell:

Helyszín: Csömör, csendes mellékutca

Lakótér: nettó 118 m<sup>2</sup>, 2 szint

Telek: 408 m<sup>2</sup>, automata öntözőrendszer, fűt kúttal

Ár: 99.900.000 Ft

Állapot: Belsőleg igényesen ...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 384645              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 101 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 4 + 1 Camere        |
| Teren               | 335 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Stare medie         |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2008                |
| Orientare           | Sud Est             |
| Înălțime interioară | 2.8 m               |



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

