

126 900 000 HUF

Egy lakás – két különálló lehetőség, Újlipótvárosban

Ez az ingatlan pont azt nyújtja, amit sokan keresnek, de ritkán találnak: egy frissen, igényesen felújított lakás, amelyet két teljesen különálló, jól működő egységgé alakítottak. Két bejárat, két fürdő, két konyha – teljes a szeparáció. Az ingatlan egyben és külön is megvásárolható, de az igazi előnye abban rejlik, hogy minden szempontból készen áll a hasznosításra.

Ha befektetési céllal gondolkozol, ez egy különösen kedvező konstrukció. Az elrendezés lehetővé teszi az azonnali Airbnb-s rövid távú kiadást – a kialakítás ehhez lett optimalizálva –, de hosszú távra is könnyedén bérbe adható. A megtérülés így több szinten is erős: az aktuális bérleti díjakat figyelembe véve 4-7%-os éves hozam sem elérhetetlen, miközben az értéknövekedés is várható, hiszen a környék az egyik legstabilabb lokáció a fővárosban.

Az ingatlan Újlipótváros szívében található, pár percre a Szent István körúttól és a Westendtől. A környék adottságai, infrastruktúrája és vonzereje hosszú távon is biztosítja az értékállóságot. A társasház anyagilag rendezett, a közös elektromos hálózat felújítása folyamatban ...



Zsobraák Zita
+36-30-328-5889

z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu

Identificare

384748

Tip

Vânzare - Locuinta
(caramida)

Suprafața

69 m²

Camere

3 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Electric

Parcare

Pe stradă, în loc
public

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1930

Orientare

Sud

Înălțime interioară

3.8 m

Costuri comune

18000 HUF

Duplex

Nu

VÂNZARE

