

**Budapest XIII. микрорайон Angyalföldön 38 m<sup>2</sup> raktár kiadó**

61 096 HUF

Az irodaház a Váci úti irodafolyosón található, tömegközlekedéssel (metró, busz) és autóval is kiválóan megközelíthető. Az M3, M0 és a budai oldal is hamar elérhető autóval az épület jó elhelyezkedésének köszönhetően.

Az irodaház környéke kiváló adottságokkal rendelkezik, hiszen az épülettől nem messze található a Duna Plaza bevásárlóközpont és a Váci úti Tesco. Számos étterem, kávézó egyéb szolgáltatás (bankfiókok, posta, ruhatisztító, autómosó, benzinkút) is igénybe vehető a közelben.

Ár: 6,90 € /m<sup>2</sup>+ ÁFA-tól  
Teljes terület: 6.648 m<sup>2</sup>  
Szabad Terület: 2.849 m<sup>2</sup>  
Min. Bérelhető Terület: 11 m<sup>2</sup>

Az irodaház a múlt század közepén épült, eredetileg egy nagy iparvállalat a Ganz Danubius Hajó- és Darugyár központi irodaépülete volt. Karakteres épület, a főbejárat két oldalán álló két nagyméretű szobor meghatározza a jellegzetes stílusát. Az épület jelentős mértékű felújítására 1998-ban került sor.

Változatos méretű, kisebb és nagyobb irodákat kínálunk bérbeadásra. Az alagsorban raktárak találhatóak, egy kisebb üzlethelyiség is bérbe vehető. Az irodaházban konferenciatermek, recepció és biztonsági szolgálat ...



**dr. Petó Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	352646
Туре	Сдается в аренду - Склад
Площадь	38 m <sup>2</sup>
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1985

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

