

103 000 000 HUF

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM LAKÁS!**

Sopronban az Egeredi dombon ELADÓ egy bruttó: 76 m<sup>2</sup>-es földszinti, amerikai konyha-nappali + 2 szobás, dupla teraszos téglalakás.

A prémium minőségben kivitelezésre kerülő ingatlan várható átadása 2026. júliusában lesz.

A lakásba lépve balra két szoba (12 és 9,69 m<sup>2</sup>), jobbra a fürdő (4,37 m<sup>2</sup>) és a külön WC helyiségek, szemben az amerikai konyhás nappali (29,33 m<sup>2</sup>) és a hozzátartozó két terasz (9 és 4,65 m<sup>2</sup>) található.

Tartozik a lakáshoz még a mélygarázsban 1 db tároló (2.5 m<sup>2</sup>, 3.000.000.-Ft) és 1db. kocsibeálló (12.5 m<sup>2</sup>, 8.000.000.- Ft), melyeket a lakás ára nem tartalmaz, azonban ezekkel együtt vásárolható meg.

Ezen kívül a lakáshoz igény szerint vásárolható kb. 60 m<sup>2</sup>-es kertrész.

Fűtését és használati meleg vizét kondenzációs gázkazán fogja ellátni, padlófűtésen keresztül.

Ára: 103.000.000 Ft

ID azonosító: 364326

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.

Számtalan variáció létezik, ezért kérje FÜGGETLEN szakértőnk személyre szabott, egyedi ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 364326                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 76 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 14 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 1 + 1 Комната                    |
| вид                | С панорамой                      |
| Состояние          | Новостройка                      |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Частное место в общем гараже     |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 2024                             |
| Расположение       | Délnyugat                        |
| Inner height       | 2.6 m                            |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

