

**Baja**

47 000 000 HUF

Baja belvárosában Munkácsy M. utcában egybe eladó két különálló téglalakás, amelyek egybenyithatóak!

1. galériás lakás 30nm:

- egy szoba
- fürdőszoba
- konyha
- galéria

A fűtésről gázkonvektor gondoskodik.

2. lakás 105nm:

- előtér
- ebédlő
- 2 utcai szoba
- konyha
- spádz
- fürdőszoba

Tetőtér:

- egy szoba
- mosdó
- tusolós fürdő
- terasz

Ebben a lakásban vegyestüzelésű totya kazán szolgáltatja a meleget.

Az ingatlanok alatt egy szép nagy 38nm- es pince található!

Mind a két lakásban műanyag ablakok lettek beépítve.

A társasház infrastrukturális ellátottsága kiváló így befektetésnek is remek választás. Pár perces sétára található főiskola, vonatállomás, Kossuth Lajos utca, Béke-tér, piac, Sugó part.

Az ingatlanok felújításra szorulnak de ráfordítással és egy kis fantáziával csodaszép otthonná varázsolható.

Irányár:47.000.000Ft

Идентификация	371888
Туре	Продается - Часть дома
Площадь	140 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	840 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1950
Расположение	Dél
Inner height	3.8 m
Duplex	Yes



**Zsobrak Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

