

**Budapest XVIII. микрорайон**

86 900 000 HUF

BUDAPEST XVIII. KERÜLET - KÉT ÉPÜLET, MEDENCE, LEHETŐSÉG!

Szepes utca, ahol csend van, tér van, és benne egy valódi lehetőség - amit most még Ön írhat tovább.

454 m<sup>2</sup>-es telken, két külön épület, összesen 108 m<sup>2</sup>, saját medencével,  
Airbnb-re, befektetésre vagy családi élményotthonnak is tökéletes!

□

Amit kínál ez a ritka ingatlan:

- Főépület - 88 m<sup>2</sup>, téглаépítésű, gáz-cirkó fűtéssel:

- 3 szoba
- nappali
- 2 fürdőszoba (zuhanyzós + kádas)
- előszoba, kamra
- különálló terek, praktikus kialakítás

- Vendégház - 20 m<sup>2</sup>, 2004-ben épült ytongból, gázkonvektoros fűtés:

- egy légterű nappali-háló-konyha
- külön fürdőszoba

- 15 m<sup>2</sup>-es terasz - reggelikhez, estékhez, vendégekhez

- 8 m<sup>2</sup>-es tároló - rendezett, jól használható

- Saját medence - élmény, pihenés, plusz érték a bérbeadáshoz

- A telek téglalap alakú, az ingatlan körbejárható

□

És ami ezt valóban különlegessé teszi:

Ez nem csupán egy otthon.

Ez egy önálló világ, ahol a főépület és vendégház külön ...



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	374869
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	108 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	454 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1984
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.9 m

ПРОДАЕТСЯ

