

**Budapest XI. микрорайон MetrodomRiver-Dunai Panorámás lakás**

1 000 000 HUF

XI. kerület dinamikusan fejlődő részén Újbudán a MetrodomRiver lakóparkban, kiadásra kínálok egy 11. emeleti DUNAI PANORÁMÁS - PRÉMIUM új építésű ( még nem lakott ) lakást.

A lakás 88 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakóterülettel, am. konyhás nappali + 3 hálószobával rendelkezik, és tartozik hozzá egy plusz 20 m<sup>2</sup> erkély.

A lakás ideális lehet fiataloknak, családosoknak illetve irodai tevékenységre is !

Felszereltség - kialakítás: beépített gépesített konyhabútor, étkezőasztal, beépített bútorok minden szobában, szülői hálószobához külön fürdőszoba, teljes okos-otthon kiépítéssel ( elektromos redőny, érintőkapcsolós világítás, helyiségenkénti hűtés - fűtés szabályzás, okos-otthon fali panel kijelző, stb.)  
Egyéb bútorzat megbeszélés tárgyát képezi.

Bérelti díj: 1.000.000. Ft/hó + rezsi (külön mérőórák alapján)

Közös költség.: 600 Ft./m<sup>2</sup>

Kaució: 2 havi díj

Költözhető: AZONNAL

Minimum 1 évre kiadó

Kisállat nem tartható, dohányzás a lakásban nem megengedett !

A bérelti díj tartalmazza a teremgarázsban 1 db. beállási lehetőséget, elektromos töltési lehetőséggel.

A minőségi élethez ...



**Zsobrak Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	375234
Туре	Сдается в аренду - Квартира (кирпичная)
Площадь	88 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Частное место в общем гараже
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2024
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m
Общие сборы	52800 HUF
Duplex	No

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

