

Budapest VIII. микрорайон 4 lakásos apartman

325 000 000 HUF

INGATLAN BEFEKTETŐKNEK - kiváló lehetőség!

Eladó egy 4 lakásos első emeleti apartman lakás a Palota-
negyedben.

Az ingatlanok belső két szintesek: 4 önálló galériázott lakássá
alakítva. (Közös folyosóval kialakítva) □
Alsó szinten 139 nm, 2,25 méter belmagassággal, a felső szinten
139 nm, 2,20 méter belmagasság. □(Tulajdoni lapon az ingatlan
127nm)

Lakás 1: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali. □

Lakás 2: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali.

□Lakás 3: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali. □

Lakás 4: 3 szoba + konyha, 2 fürdő külön WC, nappali.

□A társasház 1892-ben épült és egykor grófi családok lakóhelyeként
szolgált, megőrizve a múlt eleganciáját és történelmi hangulatát.

A közös fűtés és a melegvíz előállítása kondenzációs gáz cirkó
kazánnal történik. A közös költség 34.000 Ft + 10.000 Ft parkoló
bérlés

A felújítás két ütemben történt, 2018-ban, majd 2021-ben
teljeskörűen. □

A lakás AIRBNB engedéllyel rendelkezik, 8-12% hozam realizálható.

Amennyiben bármilyen kérdése adódna, keressen bizalommal a hét
bármely napján.

Идентификация	377027
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	270 m ²
Комната	11 + 2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1992
Расположение	Kelet
Inner height	2.2 m
Общие сборы	34000 HUF
Duplex	Yes

FOR REAL ESTATE ...



dr. Petó Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

