

**Budapest XXII. микрорайон Luxus kényelem**

325 000 000 HUF

Budapest XXII. kerületében kertvárosi, csendes, nyugodt környezetben, új építésű, luxus otthon várja tulajdonosait!

Az épület 3 szinten 257 nm hasznos területtel rendelkezik, a 35,37 nm-es, tágas amerikai konyhás nappali, az 5 teljes értékű szoba, a gardrób-szoba, a 2 fürdőszoba, a 2 férőhelyes kocsibeálló, a tároló és a gépészeti helyiség megteremti a luxus komfort alapjait. A telek területe 552 nm, az előkert és a tágas udvar számos lehetőséget biztosít a szabadban.

Ez a csúcsmínőségű kivitelezés garantálja a kényelmet és az energiahatékonyságot: a hőszivattyú és a napelem rendszereknek köszönhetően a rezsiköltségek minimálisak, az energiaigény pedig közel nulla.

Műszaki paraméterek és prémium kényelmi funkciók:

- \* A téglafalazat 30 cm falvastagsággal, Porotherm 30 X-therm Drivefix rendszerrel, és 15 cm vastag grafitos homlokzati hőszigetelő rendszerrel lesz ellátva
- \* Mind a három földem monolit vasbetonból készül
- \* A tetőfedés Terrán Zenit Max tetőcseréppel készül
- \* Válaszfalak: 10 cm POROTHERM Rapid Dryfix válaszfaltéglából épülnek
- \* A nyílászárók háromrétegű üvegezéssel készülnek, ...

Идентификация	378109
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	257 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	5 + 2 Комната
Участок	552 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Vegyес falazat
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.6 m



**Zsobrak Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

