

Budapest XI. микрорайон Modern Luxus

199 000 000 HUF

Új Építésű, Kiemelkedő Minőségű Lakások Eladók a XI. Kerületben!

A Budaörsi úthoz közel, csendes kertvárosi övezetben található 4 lakásos társasházban, gondosan megtervezett, magas műszaki tartalmú lakások várják új tulajdonosaikat. Az épület AA+ energetikai besorolású, így garantált az energiatakarékos és környezettudatos otthon.

1. emelet + tetőtér 4. - 101 m²: 26 m² kertrész, 199.000.000 Ft

Az ingatlan belső kétszintes, összesen nettó 101 m²-es, jelenleg háromszobás (amerikai konyhás nappali + hálószoba), külön fürdőszobával és WC-vel, illetve egy nettó 54m²-es tetőtér is tartozik hozzá fürdőszobával. A tetőtér igény szerint további 2 szobával bővíthető.

Tartozik hozzá:

26 m²-es kertrész, hivatalosan bejegyezve a társasház alapító okiratába.

Műszaki megoldások:

Hőszigetelt alumínium nyílászárók, háromrétegű üvegezéssel

Elektromos zsaluzia árnyékolás

Energiatakarékos hőszivattyús fűtés és hűtés

Decentralizált szellőztetőrendszer

Minőségi burkolatok és beépített gépek:

Villeroy & Boch WC, Hansgrohe ...



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378589
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	101 m ²
Комната	3 Комната
Участок	26 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

