

**Budapest XI. микрорайон MODERN LUXUS**

139 000 000 HUF

Új Építésű, Kiemelkedő Minőségű Lakás Eladó a XI. Kerületben!  
A Budaörsi úthoz közel, csendes kertvárosi övezetben található társasházban, gondosan megtervezett, magas műszaki tartalmú lakások várják új tulajdonosaikat. Az épület AA+ energetikai besorolású, így garantált az energiatakarékos és környezettudatos otthon.

Földszint 2, (139.000.000 Ft)

Az ingatlan 62 m<sup>2</sup>-es, kétszobás (amerikai konyhás nappali + 2 hálószoba), külön fürdőszobával és 2 WC-vel. Tartozik hozzá:

21 m<sup>2</sup>-es terasz

117 m<sup>2</sup>-es privát kert, hivatalosan bejegyezve a társasház alapító okiratába.

Műszaki megoldások:

Hőszigetelt alumínium nyílászárók, háromrétegű üvegezéssel

Elektromos zsaluzia árnyékolás

Energiatakarékos hőszivattyús fűtés és hűtés

Decentralizált szellőztetőrendszer

Minőségi burkolatok és beépített gépek:

Villeroy & Boch WC, Hansgrohe szaniterek

Gorenje konyhai gépek

Kiváló Lokáció és Közlekedés

A közelben iskola, óvoda, kisboltok, háziorvosi rendelő és sportolási lehetőségek. Pár ...



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gn-ingatlan.hu)

Идентификация	378591
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	65 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	117 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2024
Расположение	Nyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

