

**Gödöllő**

81 900 000 HUF

Gödöllőn a Gárdonyi Géza utca 16 szám alatt 1309 m<sup>2</sup>-es telken épülő nettó 82 m<sup>2</sup>-es újjépítésű kulcsrakész ikerházfelek eladó!

Az utcafronti ikerfél 350 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrésszel 81.900.000.- Ft.

A hátsó ikerfél 960 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrésszel 89.900.000.- Ft.

A homlokzati falak 30-as nútféderes téglá fallazó elemmel, a válaszfalak 10 cm vastag gipszkarton fallal készülnek.

Kimagasló 15cm-es lépésálló szigetelés a padlóban, a homlokzatokon 20 cm EPS, a vízszintes födémen 40 cm ásványgyapot szigetelés lesz kialakítva.

Fűtés és melegvíz ellátása 10 kw-os hőszivattyús rendszerrel, padlón történő hőleadással kerül kialakításra.

A tetőt antracit betoncserep fedi szellőzőcserepekkel, hófogóval és rovarhálóval ellátva, a homlokzatok törtfehér nemesvakolattal, a lábazat antracit lábazati vakolattal lesznek színezve.

A külső nyílászárók 5 légkamrás kívül antracit fóliás műanyag, 3 rétegű üvegekkel szereltek.

Kapu mozgató elektronika és riasztó előkészítés is készült.

Villamos áram terhelhetősége:3x16A

H tarifás villanyóra is ...



**dr. Petó Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379038
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	90 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	16 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	1309 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

