

Budapest II. микрорайон Vérhalom térhez közel

279 990 000 HUF

EXKLUZÍV INGATLAN AJÁNLAT A RÓZSADOMB, VÉRHALOM találkozásánál! LAKÁS, magASFöldszinten 99 m² + 10 m² erkély + földszinten 29 m² lakás, vagy rendelő, jelenleg ÜZLET!
Kertkapcsolattal!
Tökéletes 2 generációnak, közel és mégis külön.

Itt a lehetőség, hogy egy igazán különleges otthon tulajdonosa legyen 4 percre busszal a Mechwart tértől, zöld övezetben.

A lakás:

99 m² + 10 m² erkély
3 szoba, konyha, fürdőszoba kád, zuhanyzó, bidé és WC + külön WC
Csendes, zöld udvarra néző nappali és hálószoba
Nyugati tájolás, világos, napos
Minőségi felújítás: beépített kandalló, elektromos redőnyök, légkondicionálók minden szobában
Kertkapcsolat, közvetlen lépcső vezet a kertbe
Autóbeálló az udvaron
Kiváló közlekedés, buszmegálló a ház előtt

A földszinti lakás, jelenleg üzlethelyiség:

29 m² prémium állapotban + 8 m² tároló
Bérlővel – bejáratott ügyfélkörrel
A bérleti jog átszáll a vevőre, folyamatos bevétel biztosított!

Környezet:

Pár lépésre élelmiszerbolt, bank, pékségek, éttermek, kávézók
Közvetlen közelben ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация | 379217 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 136 m ² |
| балкон/терраса | 10 m ² |
| Комната | 3 Комната |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Отремонтированная |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | Свое место парковки |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | Yes |
| Последний этаж | No |
| Год строительства | 1978 |
| Расположение | Дélnyugat |
| Общие сборы | 24000 HUF |
| Duplex | No |

ПРОДАЕТСЯ

