

**Budapest VI. микрорайон**

82 900 000 HUF

Azonnal bérbeadható, nagyszerű tömegközlekedés, kiváló elhelyezkedés!

Eladó a Nyugati Tértől mindössze 5perc sétára 3 hálószobás öröklakás.

A VI. kerületi Weiner Leó utcában található, 57m<sup>2</sup>-es, jó állapotú, 2.emeleti udvari kilátású és nagyon csendes. Saját önálló tárolóval rendelkezik.

10 éve teljes felújításon esett át (villany és vízvezetékek is cserélve lettek, illetve modern fűtés rendszer került kialakításra).

Műszakilag a lakás jó állapotban van.

Az ingatlan 3 szobájában is található galéria +12nm nagyságban, mely tovább növeli az élhető tér nagyságát!

Ha befektetés a célja, könnyen bérbeadható, mi sem igazolja ezt jobban, mint hogy az elmúlt 4 évben ugyanaz a lakó lakja.

A házban az elmúlt években folyamatos a felújítás. A soron következő munkálatok során a körfolyosókat fogják felújítani. A lakóknak komolyabb közös költség elmaradása nincs.

Közös költség: 11.400 Ft/hó

A lakás jogi háttere rendezett, per, igény és tehermentes.

Irányár: 82.900.000Ft (Az ár tartalmazza a bútorok, gépek árát is!)



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 379411                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 57 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 3 + 1 Комната                    |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1973                             |
| Inner height       | 3 m                              |
| Общие сборы        | 11400 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

