

65 800 000 HUF

Kihagyhatatlan ajánlat Szigethalmon! Beépíthető tetőtér – hatalmas szobák – Kiváló ár!

Csendes, rendezett környék | 613 nm telek | Beépíthető tetőtér | Kiváló közlekedés!

Csak 65.800.000 Ft – Ár-érték arányban az egyik legjobb lehetőség a környéken!

99 nm-es, masszív téglá családi ház, amely könnyedén bővíthető! A jelenlegi 2 hatalmas szoba (17 és 25 nm!) akár meg is osztható, a tetőtér beépítésével pedig egy többgenerációs otthon varázsolható belőle, amely jelentősen növeli az ingatlan értékét.

Ez nem csak egy ház, hanem egy remek befektetés is!

□ Főbb jellemzők:

- ✓ Hatalmas, világos szobák (17 és 25 nm) – könnyen alakíthatók
- ✓ Tágas konyha és jól kihasználható elrendezés
- ✓ Fürdőszoba káddal és zuhanyzóval + külön WC
- ✓ Beépíthető tetőtér – akár duplájára növelhető az élettér!
- ✓ 75 nm-es pince – tárolásra, műhelynek tökéletes

Felújítások & extrák:

- Új tető 20 cm kőzetgyapot szigeteléssel
- Új nyílászárók (a tetőtérben is)
- Teljes szigetelés (10+10 cm Dryvit)
- Felújított villamoshálózat (3x25A)
- Hűtő-fűtő klímák minden szobában
- Fűtő kút a kertben

...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 379616                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 99 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 5 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 2 Комната               |
| Участок            | 613 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1983                    |
| Inner height       | 2.6 m                   |



**Zsobrak Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

**ПРОДАЕТСЯ**

