

**Budapest XVIII. микрорайон**

65 900 000 HUF

Budapesten a XVIII. Kerület frekventált részén, a NAPFÜRDŐ lakóparkban , KERTKAPCSOLATOS 53 nm-es, 2- szobás, amerikai konyhás, napfényes, társasházi lakás ELADÓ.

Megvételre kínálunk, Pestlőrincen MIKLÓSTELEP városrészben, a Szarvas Csárda tér vonzáskörzetében, földszinten lévő 53 m<sup>2</sup> -es, 9 m<sup>2</sup> terasz és 40 m<sup>2</sup> saját elkerített kertel rendelkező, forgalomtól távol eső, csendes lakást egy liftes 3- emeletes társasházban.

A társasház 2006-ban épült. MODERN stílusú, jó esztétikai és műszaki állapotú, dryvit szigeteléssel ellátott. A nyílászárók műanyagok hang- és hőszigetelt kivitelben valamint redőnnyel felszereltek. A lakók kényelme érdekében épületenként egy modern gyorslift került beépítésre és az épület akadálymentesített. A lakásba belépve, az előszobából jobbra nyílik a fürdőszoba a toalettal, az amerikaikonyhás nappali, tágas, világos tele ablakokkal, ahol helyett kapott az étkező is. Innen tudunk kimenni a teraszunkra és a saját elkerített kertrészünkbe, valamint innen közelíthető meg a másik szoba is, amit jelenleg hálószobának használtak, ez a szoba is szintén tágas és világos.

PARKOSÍTOTT zárt területen helyezkedik el, ...



**dr. Pető Tamás**  
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379631
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	53 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	9 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	35 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2006
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ



