

**Budapest VI. микрорайон**

149 000 000 HUF

Két belső kétszintes, újonnan kialakított lakás közvetlenül a Diplomatanegyed határánál - Bajza utca -, századfordulós, szép, rendezett épület 1. emeletén egyben eladó - ügyvédi megosztás van. Az egyik lakás a belső udvarra, a másik egy belső kertre néz.

A felújítás kifogástalan minőségben - prémium burkolatok, egyedi tervezésű beltéri ajtók, 3 rétegű üvegezésű, hőszigetelt ablakok, egyedi design lámpák, energiatakarékos LED világítás - és maximális helykihasználtsággal, a modern kor igényeinek megfelelően készült. Mindkét konyha gépesített és háztartási eszközökkel is felszerelt.

Fűtés: prémium kategóriás klíma a bal oldali-, a jobb oldali lakásban kombi cirkó (gáz), ahol még klíma is felszerelésre került.

Tulajdoni lap szerint az ingatlan 62 négyzetméter, de az átalakítás során a hasznos alapterület 95 négyzetméter lett.

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1-es metró, 105-ös busz megállója pár perces sétával elérhető, emellett a Hősök tere közelsége miatt ...



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	379781
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	95 м <sup>2</sup>
Комната	2 + 3 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Расположение	Északkelet
Inner height	4 m
Общие сборы	21300 HUF
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

