

**Budapest VI. микрорайон**

52 900 000 HUF

A Diplomatanegyed határán, az Epreskert közelében elhelyezkedő, századfordulós, jó állapotú és barátságos lakóközösséggel rendelkező ház 2. emeletén 40 nm-es, tágas, egyszobás, galériázott, szép állapotban lévő lakás eladó, mely körülbelül 10 évvel ezelőtt lett felújítva - konyhabútor, galéria és nyílászárók (műanyag).

A lakás előnye, hogy az előtte lévő széles és fedett folyosórészt erkélyként is funkcionálhat.

2024. végén a lakást kifestették és új laminált parkettát kapott.

Belmagasság: 3,65 méter, a galérián 1,55 méter.

Fűtés: konvektor (gáz). Meleg víz: villanybojler ( 3 éve lett cserélve). Közös költség: 9.200.-Ft/hó - vízára (új).

A gépesített konyhabútor és a fürdőszoba bútor is a vételár részét képezi.

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1-es metró, 105-ös busz, 72-es trolibusz megállója pár perces sétával, emellett a 14-es villamos is a felújított gyalogos-kerékpár alagúton keresztül elérhető. A Hősök tere közelsége miatt ...



**dr. Petó Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379967
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	40 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1905
Расположение	Északkelet
Inner height	3.7 m
Общие сборы	9200 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

