

**Budapest XXIII. микрорайон Központhoz közel, csendes utcában**

69 900 000 HUF

**KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ ELADÓ SOROKSÁRON!**

Eladó egyedi lehetőség Soroksáron! Csendes, rendezett utcában, mégis központhoz közel található ez a kétgenerációs 78 + 20 nm - es családi ház, amely egy 272 nm-es telken helyezkedik el, saját gondozott kerttel és autóbeállóval.

**□ FŐBB JELLEMZŐK:**

□ Ügyvédi megosztással rendezett telekviszonyok - a 842 nm-es telken lévő hátsó szomszédal jogilag rendezett megosztás!

□ 78 nm-es, 2 szobás főépület + 20 nm-es külön 1 szobás kis házikó.

+ 60 nm-es botives pince.

□ Beépíthető tetőtér - további lehetőségekkel, építési terv - dokumentációval

□ Thermo ablakok, fém- és műanyag redőnyök, szúnyogháló

□ Gázcirkó fűtés + inverteres klíma - télen-nyáron ideális komfort

□ Riasztórendszer távfelügyelettel

□ Térkövezett udvar, autóbeállási lehetőség

□ Gyönyörű kert virágokkal, bokrokkal

**-TELJES BÚTORZATTAL ELADÓ!**

A bútorok AJÁNDÉKBA járnak az új tulajdonosnak!

-Felszereltség: mosógép, hűtő, mosogatógép, épített zuhanyzó

-Masszív, mészkö téglából épült ház (1913), stabil beton ...

Идентификация	380041
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	83 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	12 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
Участок	842 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1913
Расположение	Дélkelet
Inner height	3 m



**Zsobrak Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

**ПРОДАЕТСЯ**

