

**Budapest XVI. микрорайон**

40 900 000 HUF

Csak nálunk!

Ritka lehetőség ezen a környéken!

Eladó Budapest XVI. kerületében, az Újszász utcában, csúsztatott zsalus, szigetelt társasházban egy 31 nm-es, 1. emeleti, másfél szobás, erkélyes lakás.

Fűtés és melegvíz:

Saját cirkókazán gondoskodik a fűtésről és a melegvíz-ellátásról.

Költségek:

A közös költség 12.000 Ft, a víz- és villanyfogyasztás egyedi mérőórák alapján kerül elszámolásra, így a rezsi alacsonyan tartható.

Felszereltség: A nappaliban klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet. A beépített, gépesített konyhabútor a vételár része a többi bútor megegyezés szerint maradhat.

Főbb jellemzők:

Elhelyezkedés: Zárt udvarban négy épület található, középén parkosított játszótérrel, amely kellemes környezetet biztosít a lakók számára.

Parkolás: Az Újszász utcában a lakók részére fenntartott parkoló biztosít autóbeállási lehetőséget.

Tömegközlekedés:

Közelben lévő buszmegállóból induló járatokkal 10 perc alatt elérhető az Örs vezér tere, ahonnan a belváros gyorsan megközelíthető.

Autós közlekedés: A környező főbb utak (Veres Péter út, Kerepesi út, M0-s autópálya) gyors elérést ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

[t.peto@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.peto@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	380369
Туре	Продается - Квартира (балочной системы)
Площадь	31 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	2 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Csúsztatott zsalu
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1995
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	12000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

