

**Budapest XXIII. микрорайон Újszerű kis ház nagy telekkel**

51 500 000 HUF

Soroksár legcsendesebb kertvárosi részén eladó egy 3 lakásos sorház legbelső lakása!

Ez egy társasház, amely két utcára rendelkezik bejárattal. A lakáshoz a telek nagyobb része tartozik.

Telekméret: 527 m<sup>2</sup>, lakás 26 m<sup>2</sup>, mely két szinten helyezkedik el.

2000-ben épült, 2019-ben villany-, vízvezetékek cseréje történt és ekkor NOBO villany fűtőpanelek, klíma és bojler került a lakásba. A fürdőszoba burkolata és szerelvényei most kerülnek beszerelésre. A tetőtérben erkélyajtó is beépítésre került. Nyílászárói műanyagok.

Bővítésre könnyűszerkezettel vagy mobilház telepítésével van lehetőség  
Továbbá a telek mérete alapján garázs, kiskert, játszótér és sütőgetőhely kialakítására van lehetőség.

Gyalogosan 5-10 percre található iskola, óvoda, HÉV állomás és vásárláshoz ALDI, LIDL



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 380391                            |
| Туре               | Продается - Дом рядовой застройки |
| Площадь            | 31 m <sup>2</sup>                 |
| балкон/терраса     | 25 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 1 + 1 Комната                     |
| Участок            | 527 m <sup>2</sup>                |
| вид                | Во двор                           |
| Состояние          | Новая                             |
| Конструкция        | Тégla                             |
| отопление          | Электрическое                     |
| парковка           | Свое место парковки               |
| Американская кухня | Yes                               |
| Есть сад           | Yes                               |
| Год строительства  | 2000                              |
| Расположение       | Dél                               |
| Inner height       | 2.5 m                             |

ПРОДАЕТСЯ

