

**Budapest XIII. микрорайон**

60 900 000 HUF

Eladó lakás a XIII. kerületben, a Gömb utcában – garázzsal és tárolóval

Budapest XIII. kerületében, a Gömb utcában kínálunk eladásra egy 2003-ban épült, liftes társasház első emeletén található, 35 m<sup>2</sup>-es, téglaeépítésű lakást. Az ingatlan udvari fekvésű, napfényes, és egy inverteres hűtő-fűtő (Gree Amber) klímával felszerelt. A műanyag nyílászárók redőnnyel ellátottak.

A lakás teljesen bútorozott, a konyhában beépített főzőlap, szagelszívó, sütő és hűtőszekrény található – valamennyi készülék garanciális. Mosogatógép jelenleg nincs, de a kialakítása lehetséges.

A vételár része egy elektromos kapun át megközelíthető, mélygarázsban található parkolóhely, valamint egy 3 m<sup>2</sup>-es, teljesen zárt, hevederzárral biztosított tároló. Az ingatlan kizárólag a garázzsal és tárolóval együtt vásárolható meg.

A lakást jelenleg bérlő lakja 2025. augusztus 15-ig, így megtekintése előzetes egyeztetés alapján lehetséges.

Ár:

- Lakás: 64,9 millió Ft
- Garázs és tároló: 9,5 millió Ft
- A három tétel kizárólag együtt vásárolható meg.

Közös költség: 19.500 Ft/hó

További ...



**dr. Pető Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380557
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	35 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2003
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	19500 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

