

## Dunaharaszti

90 000 000 HUF

Újépítésű földszintes ikerház Dunaharaszttiban!

Megvételre kínáljuk, Dunaharaszti alsóvárosi részén épülő, földszintes ikerház mindkét felét.  
Az ingatlanok nettó alapterülete 100 nm, saját telekterület 425 nm.

Az ingatlan kérhető :

- garázs + 3 hálószoba + nappali vagy
- 4 hálószoba + nappali kialakítással.

A ház belső elosztását igény szerint ön tervezheti meg a kivitelező tervezőjével.

A képeken a kivitelező referencia munkái láthatók.

Műszaki paraméterek:

- Viablokk falazóelem,
- 10 cm-es grafit külső hőszigetelés,
- 25 cm-es földémszigetelés,
- műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel,
- Monoblokkos hőszivattyú, padlófűtés,
- 1db hűtő-fűtő klíma,
- választható homlokzat és cserép szín,
- burkolatok 5.000.-Ft/nm,
- beltéri ajtók 50.000.-Ft/db,
- szaniterek 250.000.-Ft,
- bejárati ajtó 150.000.-Ft,
- ház körül 60 cm-es betonjárda,
- kocsibeálló murvázva.

Átadás: szerződéskötéstől számított 8 hónap.

Kezdő önerő 20 %.

A kivitelező referenencia munkái ...



**dr. Pető Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 380592                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 120 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 850 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2025                        |
| Inner height       | 2.7 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

