

**Budapest VIII. микрорайон**

69 900 000 HUF

Eladó világos lakás a VIII. kerületben – Azonnal költözhető!

Kiváló elhelyezkedés – Szigetvári utca

- Nyugodt, rendezett környezet, kiváló közlekedéssel
- Közel a belvároshoz, egyetemek, üzletek, éttermek a közelben
- Könnyen kiadható, befektetésnek is ideális

Praktikus elrendezés, tágas terek

- 62 m<sup>2</sup> + galéria – maximális térkihasználás - jelenleg két külön lakássá van alakítva, két külön bejáráttal, mely igény szerint egybe nyitható!
- 1. lakás : 46 m<sup>2</sup> - 1+1 szoba, 2. lakás : 16 m<sup>2</sup> + galéria
- 3 szoba – ideális családoknak vagy lakótársaknak
- 1. emelet – kényelmes megközelítés, lift nélkül is praktikus

☐ Felújított, azonnal költözhető

- Igényes felújítás, modern megoldások
- Stílusos galéria, ami extra teret biztosít
- Világos, jól szellőző lakás, kellemes atmoszféra

Ez a lakás tökéletes választás otthonnak, ha pedig befektetésre vásárol, mindkét lakás jelenleg is ki van adva magas áron, a bérlők lehetőség szerint maradnának!

Ne hagyja ki – érdeklődjön még ma!



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	380644
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	62 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1940
Расположение	Észak
Inner height	3.1 m
Общие сборы	17000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

