

**Velence Újépítésű ikerház garázzsal**

127 000 000 HUF

4836. Velencén Ófaluban, pár perc sétára a tóparttól, csendes lakóövezeti utcában épülő, 2025 augusztusában átadásra kerülő újépítésű ikerház első lakása eladó. Az ingatlan társasházi lakásként, saját hrsz.-al lesz bejegyezve az ingatlannyilvántartásba a hozzá tartozó területtel.

Az egy szintes lakóépület egyállásos garázs, nappali, konyha, kamra, fürdőszoba, mosókonyha + külön háztatási helyiség, közlekedő és 3 db hálószoba kialakítással rendelkezik. Bruttó alapterület: 158,8 m<sup>2</sup>

Szerkezet: Az alaptestre 30 N+F Porotherm téglafalazóelemek, betongerendás födém, cseréptető fedés készült.

Szigetelés: 15 cm Austrotherm homlokzati szigetelés

Fűtés: 10 kW-os hőszivattyú padlófűtés kialakítással H-tarifában

Nyílászárók: Fehér, háromrétegű üvegezés

Előkészítés: riasztórendszerben és klíma a nappaliban

Még választható burkolatokkal! (5.000 Ft/m<sup>2</sup> az árban)



**Zsobra Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobra@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobra@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 382092                      |
| Тип                | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 158 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 22 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 1085 m <sup>2</sup>         |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тёгла                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | No                          |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2025                        |
| Расположение       | Дélkelet                    |
| Inner height       | 2.6 m                       |

**ПРОДАЕТСЯ**

