

34 900 000 HUF

**IRODA, LAKÁS VAGY BEFEKTETÉS?**  
PRÉMIUM minőségben FELÚJÍTOTT INGATLAN ELADÓ Vasváron,  
frekvenciált helyen!

Vasvár egyik legjobb adottságú városrészében, közvetlenül a Szombathely-Zalaegerszeg közti főút mellett, mégis csendes mellékutcában kínálunk eladásra egy igényesen felújított társasházi ingatlant.

Tökéletes választás irodának, kisebb családoknak, vagy pároknak, esetleg befektetésnek!

Főbb jellemzők:

- 2022-2023-as felújítás alkalmával
- cserélve lettek a villanyvezetékek,
- 3 rétegű hő-és hangszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre,
- a plafon 30 cm mennyezeti szigetelést kapott,
- szobai parketták csiszolása megtörtént,
- a beltéri, patinás ajtók is fel lettek újítva, megőrizve ezzel a lakás polgári jellegét,
- új burkolatok/csempe került a fürdőbe, wc-be, konyhába,
- új szaniterek, és bojler lettek beszerelve az adott helyiségekbe,
- riasztórendszer (teljes kábelezéssel) elő lett készítve,
- internetes csatlakozás biztosított,
- távolról vezérelhető fűtésrendszer lett beszerelve, mely ideális irodai, vagy időszakos használatra.

Az ...



**Zsobrak Zita**  
**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 382138                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 59 m²                            |
| Комната            | 2 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Электрическое                    |
| парковка           | Свое место парковки              |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1962                             |
| Расположение       | Kelet                            |
| Inner height       | 3.4 m                            |
| Общие сборы        | 9000 HUF                         |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

