

**Budapest XVII. микрорайон 3 szobás lakás  
Rákoskeresztúron**

**73 500 000 HUF**

XVII. kerületben, Rákoskeresztúron eladó egy 71 m<sup>2</sup>-es, ERKÉLYES (francia), 3 szobás, CSENDES, VILÁGOS, jó állapotú lakás.

A 1982-ben épült 14 lakásos társasház 4 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a földszinten található.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ
- kitűnő beosztású
- D-i fekvésű
- ablakos konyha
- fürdőkádas fürdőszoba
- francia erkélyes
- kamra, gardrób, külön WC
- redőnyös ablakok
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- beépített szekrény
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető

Fűtése: távfűtés

Közös költség: 16.000 Ft/hó.

A lakáshoz tartozik egy 10 m<sup>2</sup>-es, pince

Közelben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Parkolás: közterületen

Közlekedés: kiváló

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügyszintező kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

A ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Идентификация      | 382485                                   |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)            |
| Площадь            | 71 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 3 Комната                                |
| вид                | Уличная                                  |
| Состояние          | В хорошем состоянии                      |
| Конструкция        | Beton                                    |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | На улице, в общественном месте           |
| Американская кухня | No                                       |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | No                                       |
| Год строительства  | 1982                                     |
| Расположение       | Dél                                      |
| Inner height       | 2.7 m                                    |
| Общие сборы        | 16000 HUF                                |
| Duplex             | No                                       |

**ПРОДАЕТСЯ**

