

399 000 HUF

**KIADÓ!!!**

Akár kétgenerációs, vállalkozásra is alkalmas ingatlan, bejárattott üzlethelyiséggel és hatalmas telekkel!

A központhoz közel, mégis nyugodt környezetben KIADÓ egy 336 m<sup>2</sup>-es, kétgenerációssá alakítható családi ház, melyhez 1000 m<sup>2</sup>-es telek, bejárattott üzlethelyiség, műhely, valamint több autó számára kialakítható beálló is tartozik + 4 állásos garázs.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Földszint (135 m<sup>2</sup>):

- tágas, galériás nappali
- 2 hálósoba (1 fő + 1 vendég)
- külön konyha étkezővel
- kamra, előszoba
- kágas fürdőszoba + WC
- külön vendég WC

Emelet (96 m<sup>2</sup>):

3 hálósoba

Fürdőszoba káddal és WC-vel

Galéria, amely szoba méretű, többféle funkcióra alkalmas.

Alsó szint / szuterén (105 m<sup>2</sup>):

Garázs, mely két részre van osztva:

- Udvar felőli része műhelyként hasznosított

Műszaki tartalom:

- fűtés: kondenzációs kazán,
- hőleadás padlófűtéssel és radiátorral.
- valamint vegyestüzelésű kazánunk is van.
- meleg víz: villanybojler.
- nyílászárók: ...

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 382532                         |
| Туре               | Сдается в аренду - Частный дом |
| Площадь            | 336 m <sup>2</sup>             |
| балкон/терраса     | 72 m <sup>2</sup>              |
| Комната            | 4 + 2 Комната                  |
| Участок            | 1000 m <sup>2</sup>            |
| вид                | С видом на сад                 |
| Состояние          | Отремонтированная              |
| Конструкция        | Тégla                          |
| отопление          | Газ (циркуляционный)           |
| парковка           | Частный гараж                  |
| Американская кухня | Yes                            |
| Есть сад           | Yes                            |
| Год строительства  | 1985                           |
| Расположение       | Kelet                          |
| Inner height       | 2.6 m                          |



**Zsobrak Zita**

**+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

