

**Budaörs BEFEKTETÉS! BÉRBEADÁS!**

85 900 000 HUF

Eladó tágas, korszerű otthon Budaörs szívében – csendes utcában, saját kerttel!

Budaörs központi részén, ugyanakkor egy forgalommentes, nyugodt utcában kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, 2007-ben épült ingatlant, amely minden mai elvárásnak megfelel!

Masszív, energiatakarékos szerkezet:

Az épület 38-as Porotherm téglából épült, 10 cm-es Nikecell hőszigeteléssel. A modern dupla rétegű műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval ellátottak. Légkondicionáló berendezés is kiépítésre került, így nyáron is kellemes hőmérsékletet biztosít.

Saját kert, saját bejárat:

Az ingatlan külön kialakított szervizútról közelíthető meg, ahonnan a saját, 55 m<sup>2</sup>-es kertrész is elérhető – ideális autóbeállásra, vagy akár egy hangulatos pihenőkert kialakítására.

Alapadatok:

Lakótér: 103 m<sup>2</sup>

Saját kert: 55 m<sup>2</sup>

Helyiségek: 4 szoba, 2 fürdőszoba

Különálló, jól szeparált konyha-étkező

Kiváló beosztás, könnyen átalakítható elrendezés

Lokáció és infrastruktúra:

Budaörs egyik legkeresettebb részén található – pár perc sétára elérhetők ...

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 382574                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 111 m <sup>2</sup>               |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 + 2 Комната                    |
| Участок            | 430 m <sup>2</sup>               |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | Новая                            |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Свое место парковки              |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 2007                             |
| Расположение       | Dél                              |
| Inner height       | 2.8 m                            |
| Duplex             | No                               |



**Zsobrak Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

**ПРОДАЕТСЯ**

