

**Gödöllő Kecskés dűlő****16 500 000 HUF**

Eladó zártkerti telek Gödöllőn, csendes, természetközeli környezetben!

Gödöllő közkedvelt részén, a Kecskés-dűlőben kínálok eladásra egy 3145 m<sup>2</sup>-es, EG-01 övezeti besorolású, zártkerti telket. A terület körbekerített, sík, enyhe lejtéssel, így könnyen megközelíthető és jól kihasználható. A közvetlenül előtte futó Diófa utcában elérhető a villany, az utcában továbbá megtalálható a víz és a gáz is.

A telek gazdasági erdőterület (EG-01) besorolású, így elsősorban mezőgazdasági, erdő- és kertgazdálkodási célokra használható. Az építési lehetőségekkel kapcsolatban fontos tudni, hogy az övezeti előírások maximum 1% beépíthetőséget engednek jelen esetben ez 31 m<sup>2</sup>, legfeljebb 100 m<sup>2</sup> alapterületű gazdasági épület létesíthető, amely nem lakóépület, de mezőgazdasági vagy erdészeti tevékenységhez kapcsolódhat. A pontos lehetőségekhez érdemes egyeztetni a helyi építési hatósággal vagy főépítésszel, mivel az önkormányzati szabályozás alatt van. Rendelkezés szerinti maximális magasság 4-5m.

A környék nyugodt, természetközeli, ideális lehet akár hétvégi pihenőhely kialakítására, hobbi- vagy konyhakert művelésére, vagy hosszú távú befektetésnek is ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Идентификация | 382651               |
| Түре          | Продается - Участок  |
| Площадь       | 3 145 m <sup>2</sup> |
| вид           | С видом на сад       |

**ПРОДАЕТСЯ**

